

---

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ โนเบิล ออวอร์ อาร์รี่ คอนโดมิเนียม ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการแล้ว ตั้งอยู่เลขที่ 312 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 3-0-23 ไร่ หรือ 4,892 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในย่านชุมชนเมืองที่มีบริบทอันหลากหลายไม่ว่าจะเป็นชุมชน ตลาด ห้างสรรพสินค้า มีศักยภาพทางด้านเศรษฐกิจ และความพร้อมทางด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ นอกจากนี้ การเดินทางยังพื้นที่โครงการสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร (รถไฟฟ้า BTS) โดยสถานีที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดได้แก่ สถานีอาร์รี่ โดยสถานีดังกล่าวตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 90 เมตร จึงเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่จะช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกรวดเร็วมากยิ่งขึ้น ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 612 ห้อง จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร X ขนาดความสูง 39 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร Y ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น แบ่งเป็นที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 5 ระดับ จำนวน 1 อาคาร และแบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 611 ห้อง ซึ่งเข้าข่ายอาคารชุดพักอาศัย ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องชุดตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป จัดเป็นการพัฒนาโครงการที่เข้าข่ายที่ต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้ดำเนินการจัดทำตามกระบวนการและผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/15754 ลงวันที่ 13 พฤศจิกายน 2562 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล ออวอร์ อาร์รี่ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออวอร์ อาร์รี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวัน อาร์รี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วที่รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่มีประตูหรือช่องใดๆ เปิดออกสู่ถนน ซอยพหลโยธิน 4 และ 6 แต่อย่างใด และเพื่อป้องกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง	✓	- มีรั้วที่บบริเวรรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันแนวเขตอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-1 รั้วที่สืบริบรอบโครงการ
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	✓	- มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม่คลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นดาดฟ้า 1 ชั้นดาดฟ้า 2 ของอาคาร X และชั้นดาดฟ้า ของอาคาร Y เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินอย่างครบถ้วน	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณโดยโครงการจัดให้มีสันนุชะลอความเร็วจำนวน 2 จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	✓	- ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วของรถบริเวณพื้นที่ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	- ถนนในพื้นที่โครงการ มีการทำความสะอาดโดยการฉีดล้าง	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรภาคผนวก ค-1 สัญลักษณ์ทำความสะอาด
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากกิจกรรมของโครงการ	✓	- มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม่คลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นดาดฟ้า 1 ชั้นดาดฟ้า 2 ของอาคาร X และชั้นดาดฟ้า ของอาคาร Y เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินอย่างครบถ้วน	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวัน อาร์รี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	4. จัดให้มีระบบกรองอากาศจากกระบวนการระบายอากาศจากชั้นจอร์เจียได้นอากาศ X และจัดให้มีแนวต้นไม้บริเวณจุดระบายอากาศดังกล่าว	✓	- มีระบบกรองอากาศจากกระบวนการระบายอากาศชั้นจอร์เจียได้นอากาศ X พร้อมทั้งมีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้น 1	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	5. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓	- มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบการปฏิบัติงานตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
2) มลพิษทางอากาศ	1. ออกแบบให้มีระบบจอร์เจียส่วนหนึ่งเป็นระบบจอร์เจียอัตโนมัติซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบจากการเร่งเครื่องยนต์และการสะสมมลพิษ	✓	- มีการออกแบบและก่อสร้างระบบจอร์เจียอัตโนมัติที่อาคาร Y เพื่อป้องกันผลกระทบจากการเร่งเครื่องยนต์ และการสะสมมลพิษ	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถแล้ว	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	- มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ของอาคารจอดรถ เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,167.85 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	✓	- มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นดาดฟ้า 1 ชั้นดาดฟ้า 2 ของอาคาร X และชั้นดาดฟ้า ของอาคาร Y เพื่อช่วยลดซับมลพิษจากที่จอดรถ	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	5. ติดตั้งเครื่องวัดอุณหภูมิและความชื้นที่จุดรับอากาศเข้าจากชั้นใต้ดิน และจุดปล่อยอากาศออกจากชั้นใต้ดิน พร้อมทั้งติดตั้งที่กักเก็บน้ำทิ้งจากชั้นใต้ดิน เพื่อเจ้าหน้าที่นิเทศบุคคลอาคารชุดสามารถติดตามตรวจสอบและเฝ้าระวังได้ตลอดเวลา	✕	- ทางโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการติดตั้งเครื่องวัดอุณหภูมิและความชื้นที่จุดรับอากาศเข้าจากชั้นใต้ดิน และจุดปล่อยอากาศออกจากชั้นใต้ดิน	ตารางที่ 4-2 -

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวัน อาร์เรีย คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	6. จัดให้มีการติดตั้งระบบกรอง Scrubber Filter เพื่อกรองอากาศจากการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าก่อนระบายออกสู่ภายนอก	✓	- มีการติดตั้งระบบกรอง Scrubber Filter เพื่อกรองอากาศจากการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าออกสู่ภายนอก เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-4 ระบบไฟฟ้า
	7. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รื้อถอนต้นไม้ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัด แต่ให้มีความสวยงาม และไม่รบกวนไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ปลูกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตาย - จัดให้มีผู้คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการอย่างจริงจัง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาการดูแลต้นไม้ประจำโครงการ	✓	- มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยการปลูกต้นไม้ทดแทน รดน้ำต้นไม้ รวมถึงการตัดแต่งกิ่ง	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
1.3 เสียง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อเตือนไม่ให้ขับรถเร็วเกินไปทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	✓	- ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วของรถบริเวณพื้นที่ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	2. ออกแบบให้ชั้นจอดรถของอาคาร Y เป็นระบบที่จอดรถอัตโนมัติ ซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่เกิดจากการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	✓	- อาคาร Y เป็นที่จอดรถอัตโนมัติ เพื่อผลกระทบที่เกิดจากการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	3. กำหนดมาตรการแก้ไขดำเนินการทันที หากพบว่ามีความเสี่ยงจากสัญญาณภายนอกที่ถูกปล่อยจากเจ้าของรถสร้างความรำคาญต่อบ้านระยะประชิด	✓	- กรณีเกิดเสียงจากสัญญาณภายนอกซึ่งเสียงดังจะถูกลงไปยังแผงควบคุมภายในห้องเช่าอาคารและทางนิติบุคคลอาคารชุดจะแจ้งไปยังเจ้าของรถ เพื่อบำบัดการปิดสัญญาณกันขโมย	-

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวัน อาร์เรีย คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง (ต่อ)	4. จัดให้มีการซ่อมบำรุงระบบจอร์จอร์อัลติโนมิเตอร์ในช่วงเวลา กลางวัน	✓	- หากมีการซ่อมบำรุงระบบจอร์จอร์อัลติโนมิเตอร์ จะเข้าทำการซ่อมบำรุงใน ช่วงเวลา 8.00-17.00 น.	-
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถ รองรับน้ำเสียจากโครงการได้ปริมาณ 355 ลูกบาศก์เมตร/ วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด บริเวณทิศเหนือของ อาคาร X	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำ เสีย
	3. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัด และก่อนระบาย ออกสู่ภายนอกโครงการ	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่ที่ความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำ เสีย ภาคผนวก ค-2 Check Sheet การดูแลตรวจระบบ สาธารณูปโภคต่างๆ
	4. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความ มั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิด ดำเนินโครงการ	✕	- มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ - ทางโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับ ระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	ภาพที่ 2.2-6 บ่อตรวจ คุณภาพน้ำ - ตารางที่ 4-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวัน อาร์เรีย คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณภาพน้ำประปีย่อยของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่ที่ความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 Check Sheet การดูแลตรวจระบบสาธารณูปโภคต่างๆ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังน้ำใต้ดิน 4 ชั้น ห้องเครื่อง และชั้นดาดฟ้า 1 ของ อาคาร X และชั้นดาดฟ้าของอาคาร Y โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓  ✓  ✓	- มีถังสำรองน้ำใช้ขึ้นใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ชั้นดาดฟ้า 1 จำนวน 2 ถึง ของ อาคาร X และชั้นดาดฟ้า ของอาคาร Y  - ระบบสูบน้ำของโครงการ ทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมระบบจ่ายน้ำด้วยระดับลูกลอย	ภาพที่ 2.2-7 การใช้ถังน้ำ  ภาพที่ 2.2-7 การใช้ถังน้ำ ภาคผนวก ค-2 Check Sheet การดูแลตรวจระบบสาธารณูปโภคต่างๆ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวัน อาร์รี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงซึ่งกักเก็บน้ำชักโครก	✓	- ทางโครงการมีการเลือกสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพ	-
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓	- บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ มีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ	ภาพที่ 2.2-8 บอร์ดการประชาสัมพันธ์
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓	- พนักงานมีการใช้ภาชนะรองน้ำชักล้างก่อนนำไปเช็ดดู	-
	7. จัดให้มีช่องซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-7 การใช้น้ำ
	8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓	- มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบการปฏิบัติงานตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	1. ในការเข้ามาเชื้อโรคในสรวายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	✓	- สรวายน้ำของโครงการเป็นระบบเกลือในการฆ่าเชื้อโรค	ภาพที่ 2.2-9 สรวายน้ำ
	2. เติลระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ฟังขึ้นอยู่กับการความชุ่มของน้ำในสรวายน้ำกรณีนี้น้ำชุ่มให้ดำเนินการเติลระบบทันทีจนกว่าน้ำในสรวายน้ำจะใส หลังจกนั้นดำเนินการเติลระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงสรวายน้ำให้บริการ	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่ที่ความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมการเติลระบบกรองสรวายน้ำทุกวัน	-
3.2 สรวายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสรวายน้ำ	3. ดำเนินการดูแลตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สับดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	- มีการดูแลตะกอน และล้างตะไคร่เป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-9 สรวายน้ำ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวัน อาร์รี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดย มีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้าม ทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ	✓ - สระว่ายน้ำโครงการมีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมี ข้อความตามมาตรการระบายน้อย่างครบถ้วน	-	ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำ
	5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เบื้องต้น	-	ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำ
2) มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากจมน้ำ	1. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้ มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำใน เวลากลางคืน	✓ - สระว่ายน้ำโครงการมีแสงสว่างอย่างเพียงพอ เพื่อความปลอดภัย และให้ มองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำ
	2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความ ลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓ - สระว่ายน้ำโครงการมีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความ ลึก	-	ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำ
	3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อไม่ให้ ทางเดินขอบสระเปียก และลื่น	-	ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำ
	4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดิน ขอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อไม่ให้ ทางเดินขอบสระเปียก และลื่น	-	ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำ

### ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวัน อาร์เรีย คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ทันทีโดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 6.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผู้ก้ไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	✓ - สระว่ายน้ำโครงการมีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ และโฟมช่วยชีวิต จำนวนอย่างละ 1 อัน	-	ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำ
	6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	✓	-	-
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำ
	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำ
	2. จัดให้มีวางระบายนํ้าล้นฝัาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิมแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีนํ้าล้นออกจากราง	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำ
	3. พื้สระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบไม่ดูดซับนํ้า ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวัน อาร์รี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ	✓ - มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม เรื่อง คุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	-	-
	2. ประสานให้สำนักงานเขตพญาไทสุภาพักไขมันจากส่วนตักไขมันไปกำจัดทุก 1 เดือน	✓ - ปัจจุบันนิติบุคคลอาคารชุดอยู่ระหว่างดำเนินการติดท่อประสาณงานไปยังสำนักงานเขตพญาไทเข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน แต่ทั้งนี้ มีการตรวจสอบปริมาณกากไขมันอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	3. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบตะกอนส่วนเกินจากกระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน	✓ - ปัจจุบันนิติบุคคลอาคารชุดอยู่ระหว่างดำเนินการติดท่อประสาณงานไปยังบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการสูบตะกอนส่วนเกิน เป็นประจำทุกเดือน แต่ทั้งนี้ มีการตรวจสอบปริมาณกากไขมันอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	4. จัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาณบ่อ 1 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 1.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน	✓ - มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยใช้วิธีบำบัดด้วยดิน	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	5. โครงการจะบำบัด Aerosol จากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย (ได้แก่ บ่อปรับสภาพสมดุล และบ่อเติมอากาศ) ปริมาณ 45.5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ Vent ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 350 มิลลิเมตร และที่ปลายท่อ Vent จะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่านขนาดเส้นผ่าน	✓ - มีการบำบัด Aerosol โดยใช้วิธีบำบัดด้วยดิน	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวัน อาร์เรีย คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ศูนย์กลาง 14 นิว ยาว 1 เมตร เพื่อกรองอากาศ และดูดซับ ละอองน้ำ โดยโครงการจะทำการเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน			
	6. หน่วยงานให้สำนักงานเขตพัฒนาใหม่มาสุบกากไขมัน และ ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงาน อุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไป กำจัดในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พัก อาศัยน้อยที่สุด (ปฏิบัติตามความเหมาะสม เพื่อไม่ส่งผล กระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ) โดยในการสุบสิ่งสกปรก ตะกอน รดสุบสิ่งสกปรกตะกอนสามารถจอตลอดได้บริเวณ ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสุบตะกอนยังผ่าบ่อ เกรอะได้	✓  - ปัจจุบันนิติบุคคลอาคารชุดอยู่ระหว่างดำเนินการติดท่อประสานงานไปยัง สำนักงานเขตพัฒนาใหม่มาสุบกากไขมันออกจากถังตกไขมัน และบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการสุบตะกอนส่วนเกิน เป็นประจำทุกเดือน แต่ทั้งนี้ มีการตรวจสอบปริมาณกากไขมันและตะกอนส่วนเกินอย่าง สม่ำเสมอ	-	-
	7. กำหนดช่วงเวลาในการดู บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบ บำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมี ผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยใน โครงการ	✓	- ในการดูแลอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุง ทางผู้ดูแลจะเลือกช่วงเวลาที่มี คนอยู่อาศัยอยู่น้อย	-
3.4 การระบายน้ำ	8. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจร ผ่านบริเวณดังกล่าว	✓	- ระบบบำบัดน้ำมีป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจร	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำ เสีย
	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 253 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศเหนือของ	✓	- มีบ่อหน่วงน้ำ ตั้งอยู่บริเวณทางทิศเหนือของอาคาร X เป็นบ่อคอนกรีต เสริมเหล็ก แข็งแรง จำนวน 1 บ่อ	ภาพที่ 2.2-10 การระบาย น้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวัน อาร์เรีย คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	อาคาร X โดยเป็นบ่อโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ			
	2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำสู่ภายนอกโครงการโดยมีอัตราการระบายน้ำรวม 0.03305 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ 0.043 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) แบ่งเป็น - อัตราการระบายน้ำจากบ่อหมุนน้ำควบคุมโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง ล้ารอบ 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 10 เมตร - อัตราการระบายน้ำจากการระบายน้ำที่เชื่อมต่อกับบ่อพักน้ำ ควบคุมอัตราการระบายน้ำด้วยท่อระบายน้ำ ขนาด 0.4 เมตร ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 0.00005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	✓	- ระบบระบายน้ำโครงการ เป็นท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการเพื่อรองรับน้ำฝน และมีบ่อหมุนน้ำ จำนวน 1 บ่อ ในการหมุนน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ	ภาพที่ 2.2-10 การระบายน้ำ
	3. จัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิเทศเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓	- มีการเฝ้าระวังเหตุการณ์น้ำท่วมเสมอ ซึ่งในปัจจุบันพื้นที่โครงการมีแนวโน้มที่จะเกิดน้ำท่วมต่ำ	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น สำหรับแต่ละอาคาร 1) อาคาร X จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 3-38 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับบันได STAIR.X.1 โดย	✓	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร X อยู่บริเวณชั้น 3-38 และอาคาร Y อยู่บริเวณชั้น 2-7 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-11 ห้องพักมูลฝอย

### ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวัน อาร์เรีย คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ภายในห้องด้วยถังอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 3 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) 2) อาคาร Y จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-7 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับบันไดห้องไฟฟ้า โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ภายในห้องด้วยถังอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 3 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยเปียก) ซึ่งเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท	ทั่วไป ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย และภายในห้องด้วยถังอีกชั้นหนึ่ง		
	2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันกรณีถ้ามีอากาศและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้นซึ่งโครงการจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่רבกว่าผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน	✓ - การขนเก็บขยะทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการเก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะรวม โดยใช้รถเข็น	-	ภาพที่ 2.2-11 ห้องพักมูลฝอย



### ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวัน อาร์เรีย คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยทิ้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ขออภัยสิ่งของที่ชำรุดเสียหายในสภาพที่สามารถใช้งานได้ - เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลิกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลิกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลิกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ	✓	- บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ มีการประชาสัมพันธ์ เรื่อง เชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-8 บอร์ดการประชาสัมพันธ์
	4. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	✓	- บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ มีการประชาสัมพันธ์ เรื่อง การคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท	ภาพที่ 2.2-8 บอร์ดการประชาสัมพันธ์
	5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	✓	- บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ มีการประชาสัมพันธ์ เรื่อง การคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท	ภาพที่ 2.2-8 บอร์ดการประชาสัมพันธ์
	6. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ ของอาคาร X ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ห้อง ซึ่งทั้ง 4 ห้องสามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ	✓	- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณทิศใต้ ของอาคาร X จำนวน 4 ห้อง โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ห้อง ซึ่งทั้ง 4 ห้องสามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-11 ห้องพักมูลฝอย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราโน่ อาร์รี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	รีไซเคิลและห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่ง มีรายละเอียดดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 6.34 ตารางเมตร ความจุ 7.61 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 2.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.14 เท่า (2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 11.60 ตารางเมตร ความจุ 11.60 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 3.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.26 เท่า (3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 14.79 ตารางเมตร ความจุ 17.75 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 4.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.16 เท่า (4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 7.24 ตารางเมตร ความจุ 8.69 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 20.21 เท่า			
	7. กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	-	ภาพที่ 2.2-11 ห้องพัก มูลฝอย ภาคผนวก ค-1 สัญญาการ ทำความสะอาด

### ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวัน อาร์เรีย คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8. จัดให้มีหอรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินบริเวณ ด้านหน้าโครงการต่อไป	✓	- น้ำเสียห้องพักขยะรวม ถูกรวบรวมเพื่อไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	ภาพที่ 2.2-11 ห้องพัก มูลฝอย
	9. ออกแบบให้พื้นที่ของห้องพักมูลฝอยรวมมีระดับต่ำกว่าพื้น บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมและมีธรณีประตู (ปูน) อีกชั้นหนึ่ง เพื่อกันไม่ให้น้ำล้างห้องพักมูลฝอยรวมไหลออกสู่ พื้นภายนอก	✓	- ห้องพักมูลฝอยรวมมีระดับต่ำกว่าพื้นบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม และมีประตูที่ปิดมิดชิด	ภาพที่ 2.2-11 ห้องพัก มูลฝอย
	10. ออกแบบให้ประตูห้องพักมูลฝอยรวมเป็นแบบปิด-เปิด อัตโนมัติแบบด้วยการติดตั้ง Door Closer ให้ประตูปิดกลับ ทันที ไม่เปิดค้างไว้	✓	- ประตูห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประตูปิด-เปิดอัตโนมัติด้วยการติดตั้งแบบ Door Closer	ภาพที่ 2.2-11 ห้องพัก มูลฝอย
	11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต พญาไท ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดย ไม่มีการตกค้าง	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการติดต่อประสานงานให้ทางเขตเข้ามาเก็บขยะ วันเว้นวัน	ภาพที่ 2.2-11 ห้องพัก มูลฝอย
	12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการประสานกับร้านซื้อของเก่าเพื่อเข้ามาทำการ ซื้อมูลฝอยเป็นประจำ	-
	13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอยให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมา กองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตพญาไทเนื่องจาก การกระทำดังกล่าวก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และ	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในการ เก็บขนมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวัน อาร์เรีย คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้			
	14. จัดให้ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก ติดตั้งเครื่องบำบัดอากาศ มีอัตราการดูดอากาศ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 1 เครื่อง ทำงานโดยการดูดอากาศประกอบด้วยแผ่นกรองต่างๆ ได้แก่ แผ่นกรองอากาศชั้นต้น (Pre Filter) แผ่นกรองอากาศชั้นที่ 2 (Medium Filter) และแผ่นกรองถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon Filter Module) และระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยแสงอัลตราไวโอเลต (UV) ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4 เท่าของปริมาณห้องพักมูลฝอยเปียก (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาณห้องพักมูลฝอยเปียก)	✓	- ภายในห้องพักมูลฝอยเปียกมีการติดตั้งเครื่องบำบัดอากาศ เพื่อใช้ในการดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง	ภาพที่ 2.2-11 ห้องพักมูลฝอย
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. <b>โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</b> 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type ขนาด 1600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 230/400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยมีกระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้อง ขนาดห้องละ 32 แอมแปร์ 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 700 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง	✓	- มีการติดตั้งระบบไฟฟ้า 2 แบบ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าปกติ โดยรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวง แล้วนำมาผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณชั้น 2 ของอาคาร X	ภาพที่ 2.2-4 ระบบไฟฟ้า ภาคผนวก ค-2 Check Sheet การดูแลตรวจสอบ สาธารณูปโภคต่างๆ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวัน อาร์เรีย คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวังกรณีพบเห็นสิ่งผิดปกติเกี่ยวกับหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตสามเสน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่ดูแล และเฝ้าระวังหม้อแปลงไฟฟ้า หากพบสิ่งผิดปกติจะดำเนินการแจ้งไฟฟ้านครหลวงทันที	-
	3. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	✓	- ห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า มีเครื่องตรวจจับควัน	ภาพที่ 2.2-4 ระบบไฟฟ้า
	4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	✓	- ห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก ติดตั้งข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น”	ภาพที่ 2.2-4 ระบบไฟฟ้า
	1. ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้ (1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value: OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังอาคาร (Roof Thermal Transfer Value: RTTV) (1.1) อาคาร X - ค่า OTTV เท่ากับ 29.001 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 6.431 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	✓	- ในการออกแบบโครงการ โครงการออกแบบตามกฎหมายกระทรวงในเรื่องการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	-
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน				

### ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวัน อาร์เรีย คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>(1.2) อาคาร Y</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่า OTTV เท่ากับ 21.303 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร</li> <li>- ค่า RTTV เท่ากับ 6.431 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร</li> </ul> <p>(2) การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร X ใช้ค่ากำลังไฟสูงสุด 2.73 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท (ไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร)</li> <li>- อาคาร Y ใช้ค่ากำลังไฟสูงสุด 1.95 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท (ไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร)</li> </ul>	<p>✓</p> <p>2. อนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนน และทางวิ่งเพื่อให้ร่มเงา ซึ่งจะลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มี ช่วงลดราคาสำหรับการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</li> </ul>	<p>- ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการปลูกต้นไม้และการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงาน โดยไฟฟ้าแสงสว่างเป็นหลอด LED ปรับอุณหภูมิห้องอยู่ระหว่าง 25-26 องศาเซลเซียส ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาน้อย 10 วินาที แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงหล่งชั้น และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา</p> <p>ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>ภาพที่ 2.2-8 บอร์ดการประชาสัมพันธ์</p>

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวัน อาร์เรีย คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>- ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>- จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ดีขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</li> <li>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ปลั๊กสวิตช์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับปลั๊กสวิตช์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</li> <li>- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า</li> <li>- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</li> <li>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาน้อย 10 วินาที จะช่วยลดการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</li> <li>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟท์ที่ไม่จำเป็น</li> <li>- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.</li> </ul>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวัน อาร์เรีย คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"><li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li><li>3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ ดังนี้<ul style="list-style-type: none"><li>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li><li>- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li><li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li><li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน</li><li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</li><li>- หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องดูดฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนืองและสม่ำเสมอ</li></ul></li></ul>	✓	<ul style="list-style-type: none"><li>- ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงาน โดยไฟฟ้าแสงสว่างเป็นหลอด LED ปรับอุณหภูมิห้องอยู่ระหว่าง 25-26 องศาเซลเซียส ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- ภาพที่ 2.2-12 การระบายอากาศ</li><li>- ภาพที่ 2.2-8 บอร์ดการประชาสัมพันธ์</li></ul>
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1) อาคาร X</p> <p>(1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 2 ชุด (ชนิดเครื่องยนต์ดีเซลจำนวน 1 ชุด และชนิดไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด) ทำงานร่วมกับ</p>	✓	<ul style="list-style-type: none"><li>- ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ประกอบด้วย ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อเย็น หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิง ส่วนระบบเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และระบบโทรศัพท์ฉุกเฉิน</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย</li><li>- ภาพที่ 2.2-13 Check Sheet การดูแลตรวจระบบสาธารณูปโภคต่างๆ</li></ul>



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราโน่ อาร์รี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อไอคังที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 ชุด เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร X โซนล่าง (ชั้นที่ 24 ถึงชั้นดาดฟ้า 1) โดยมีรายละเอียดดังนี้ - พื้นที่โซนล่าง (ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 23 อาคาร X) และระดับใต้ดินระดับที่ 1-5 ชั้นที่ 7 (อาคาร Y) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 2 ชุด (ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 ชุด และชนิดไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด) แต่ละชุดมีอัตราการสูบน้ำ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ THD 210 ปอนด์ต่อตารางเมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อไอคังที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบน้ำ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 210 ปอนด์ต่อตารางเมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร X โซนล่าง (ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 23) และส่วนต่างๆ ของอาคาร Y กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - พื้นที่โซนบน (ชั้นที่ 24 ถึงชั้นดาดฟ้า 1 อาคาร X) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 2 เครื่อง (ชนิดไฟฟ้า) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 175 ปอนด์ต่อตารางเมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อไอคังที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบน้ำ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 175 ปอนด์ต่อตารางเมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไป			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวัน อาร์เรีย คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ยังพื้นที่ชุมชน (ชั้นที่ 24 ถึง ชั้นดาดฟ้า 1) ของอาคาร X กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>1.2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe System) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน 2 ถึงเก็บน้ำขึ้น ห้องเครื่อง และสรว่ายน้ำ ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงรวม 541.65 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) ติดตั้งหัวรับดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 65x65x100 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 4 ชุด โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ภายนอกอาคารดังกล่าวอยู่บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานี ดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสาร โดยมีรายละเอียดการจ่ายน้ำเข้า ระบบดังนี้</p> <p>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงขึ้น ใต้ดิน 2 ของอาคาร x จำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำ ดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิงขึ้นใต้ดิน 2 ของอาคาร X เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคาร X และ Y ต่อไป</p> <p>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืนของอาคาร X จำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืน โดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำ</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวัน อาร์เรีย คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร X และอาคาร Y ต่อไป 1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ในแต่ละชั้นดังนี้ - ชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้นใต้ดิน 4 บริเวณบันได STAIR.X.1 ห้องไฟฟ้า และโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 3 ตู้/ชั้น - ชั้นที่ 1 บริเวณบันได STAIR.X.1 และโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ตู้ - ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 39 บริเวณบันได STAIR.X.1 ห้องไฟฟ้า และโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 3 ตู้/ชั้น - ชั้นตาดฟ้า 1 บริเวณบันได STAIR.X.1 และห้องไฟฟ้า จำนวน 2 ตู้ ทั้งนี้ แต่ละตู้มีระยะห่างจากพื้นที่ที่ไกลที่สุดในชั้นนั้นๆ ไม่เกิน 5 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) 1.5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด ติดตั้งไว้ทุกชั้นตอนของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งห้องเครื่องสูบ			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราโน่ อาร์รี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>น้ำ ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้อง ออกกำลังกาย พื้นที่ส่วนนาการ โถงลิฟต์ และบริเวณ ทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>1.6) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งมี คุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติม ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>(2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) ทำ หน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่อ อุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยัง แผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และ หากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้ง อาคาร</p> <p>2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับ กลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณ ไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ห้องควบคุมทราบ และ ส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งจะติดตั้งเครื่อง ตรวจจับควันภายในห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ห้องชุดเพื่อ การพาณิชย์และร้านค้า ห้องนิติบุคคลอาคารชุดห้องรับรอง ห้องออกกำลังกาย พื้นที่พักอาศัยห้องเครื่องพัดลมอัดอากาศ</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวัน อาร์เรีย คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ห้องเครื่องพัดลมดูดอากาศ ห้องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้อง ชุมสายสื่อสาร ห้องเครื่องวัดไฟฟ้าแรงสูง ห้องไฟฟ้าหลัก ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ห้องเครื่อง ลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และโถงลิฟต์ เป็นต้น 2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับ ความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารโครงการ และส่ง สัญญาณไปตามแผงควบคุม ซึ่งจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความ ร้อนภายในอาคารโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผง ควบคุม ซึ่งจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในห้องน้ำ ชาย-หญิง ห้องพักรงผ่อนปรนร้อน ห้องพักรงผ่อนปรนรวม แต่ละประเภท ที่จอดรถยนต์ และทางเดิน 2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มีมอดิง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณ ด้านหน้าบันได STAIR.X.1 บันได STAIR.X.2 และทางเดิน 2.5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) เป็นกริ่ง สัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้ง เหตุโดยใช้มีมอดิง (Fire Alarm Manual Station) 2.6) อุปกรณ์แจ้งเหตุ (Strobe Light) ติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station 2.7) ระบบโทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Alarm Telephone) ติดตั้งไว้ภายในบันได STAIR.X.1 และบันได STAIR.X.2 ของ ชั้นใต้ดิน 3 ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 4 ชั้นที่ 7 ชั้นที่ 11 ชั้นที่ 13 ชั้นที่			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวัน อาร์เรีย คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	16 ชั้นที่ 19 ชั้นที่ 22 ชั้นที่ 24 ชั้นที่ 27 ชั้นที่ 30 ชั้นที่ 33 และชั้นที่ 36 2) อาคาร Y (1) ระบบป้องกันอัคคีภัย 1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ออกแบบให้ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ร่วมกับเครื่องสูบน้ำพื้นที่โชนล่างของอาคาร X โดยเป็นเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 2 ชุด (ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 ชุด และชนิดไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด) ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 ชุด เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร Y ได้แก่ ระดับใต้ดินระดับที่ 1-5 ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 (อาคาร Y) แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 284 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 210 ปอนด์ต่อตารางเมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 210 ปอนด์ต่อตารางเมตร จำนวน 1 ชุด 1.2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ปริมาณ 295.44 ลูกบาศก์เมตร			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวัน อาร์เรีย คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	1.3 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ในแต่ละชั้นดังนี้ - ที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดินระดับที่ 1-5 บริเวณที่จอดรถ จำนวน 1 ตู้/ชั้น - ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 7 บริเวณโถงลิฟต์ และทางเดิน จำนวน 2 ตู้/ชั้น ทั้งนี้ แต่ละตู้มีระยะห่างจากพื้นที่ที่ใกล้ที่สุดในชั้นนั้นๆ ไม่เกิน 29 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) 1.4 ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลาสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงจนถึงอุณหภูมิทำงาน ชีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณห้องซักรีด ห้องไฟฟ้าหลัก ห้องแม่บ้าน ห้องชุดพักอาศัย โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น (2) ระบบเตือนอัคคีภัย 2.1 แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FACP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยัง			



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราโน่ อาร์รี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>แผนควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผนควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณระบบจอร์จอร์ธอัตโนมัติทุกชั้น ห้องจดหมาย พื้นที่พักคอยห้องพัสดุอัตโนมัติทุกชั้น ห้องอากาศ ห้องควบคุมระบบจอร์จอร์ธอัตโนมัติ ห้องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้าหลัก ห้องไฟฟ้า บันได STAIR.Y.1 บันได STAIR.Y.2 ทางเดิน และโถงลิฟต์ เป็นต้น</p> <p>2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผนควบคุม ซึ่งจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณระบบจอร์จอร์ธอัตโนมัติ (ตั้งระดับใต้ดิน 1 ถึง 5) ภายในห้องซักรีด ห้องนำชาย-หญิง และห้องพักผู้ผลิยประจำชั้น</p> <p>2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตัง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านหน้าบันได STAIR.Y.1 บันได STAIR.Y.2 โถงต้อนรับและโถงลิฟต์</p>			

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวัน อาร์เรีย คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>2.5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station)</p> <p>2.6) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยแสง (Strobe Light) ติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station</p> <p>2.7) อุปกรณ์ตรวจสอบก๊าซ (Gas Leak Detector) ทำหน้าที่ในการตรวจจับการรั่วไหลของก๊าซ LPG และก๊าซ NGV ที่เกิดจากการรั่วไหลของรถยนต์ภายในระดับที่จอดรถอัตโนมัติชั้นใต้ดินที่อาคาร Y ทั้ง 5 ระดับ โดยเมื่ออุปกรณ์ทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม Gas Leak Detector Control Panel เพื่อให้เจ้าหน้าที่ห้องควบคุมตรวจสอบ</p> <p>2.8) ระบบโทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Alarm Telephone) ติดตั้งไว้ภายในบันได STAIR.Y.1 บันได STAIR.Y.2 ของทุกชั้น และภายในห้องเครื่องสูบน้ำ</p>	<p>✓</p>	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	<p>2. โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1) อาคาร X จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ จำนวน 3 แห่ง</p> <p>- บันได STAIR.X.1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 4 ถึง ชั้นดาดฟ้า 2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.5 เมตร ลูกลอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้ง</p>	<p>- บันไดที่ใช้ในการหนีไฟของโครงการ ประกอบด้วย อาคาร X และอาคาร Y จำนวนอาคารละ 2 แห่ง</p>	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวัน อาร์รี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ).	สูง 0.170-0.175 เมตร มีชนพักกว้าง 1.50-1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีระบระบายอากาศเป็นแบบวิถีกล โดยจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ ที่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้น 23 จำนวน 1 ชุด อัตราการอัดอากาศ 20,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และที่ชั้นห้องเครื่องถึงชั้นดาดฟ้า 1 จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 18,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ - บันได STAIR.X.2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นดาดฟ้า 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.175 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีระบระบายอากาศเป็นแบบวิถีกลโดยจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่ชั้นใต้ดิน 4 ถึง ชั้น 23 จำนวน 1 ชุด อัตราการอัดอากาศ 20,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และชั้นห้องเครื่องถึง ชั้นดาดฟ้า 2 จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 18,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ - บันได STAIR.X.4 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดภายนอกอาคารที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นดาดฟ้า 1 ถึงชั้นดาดฟ้า 2 เพื่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 เมตร มีชนพักกว้าง 1.50-1.65 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน			

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราโน่ อาร์รี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>2) อาคาร Y จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อหนีไฟได้จำนวน 3 แห่ง</p> <p>- บันได STAIR.Y.1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.176 เมตร มีชนพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>- บันได STAIR.Y.2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น 1 ถึงชั้น 7 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มีชนพักกว้าง 0.95 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>- ช่องบันไดขึ้น-ลงระหว่างชั้นจอร์จอร์ถอัตโนมัติชั้นระดับที่ 5 ถึงระดับที่ 1 ซึ่งบันไดดังกล่าวจะเปิดตลอดเวลา และเปิดเพื่อใช้สำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เท่านั้น</p>			
	3. กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น 4 จุด ขนาดพื้นที่รวม 552.54 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร โดยสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,209 คน	✓	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราโน่ อาร์รี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ดังนั้น จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน ภายในอาคาร X และ Y จำนวน 2,136 คนได้ทั้งหมด</p> <p>3.1 จุดที่ 1 บริเวณทางเข้าโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกหญ้า ขนาดเล็ก ขนาดพื้นที่ 134 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคน ได้ประมาณ 536 คน จึงเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร X ชั้นที่ 3-12 จำนวน 530 คน</p> <p>3.2 จุดที่ 2 บริเวณทางออกโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกหญ้า ขนาดเล็ก ขนาดพื้นที่ 140 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคน ได้ประมาณ 560 คน จึงเพียงพอต่อผู้พักอาศัยจำนวนรวม 560 คน แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ X ชั้นที่ 13-22 จำนวน 530 คน</li><li>- ผู้พักอาศัยภายในอาคาร X ชั้นที่ 23 จำนวน 30 คน</li></ul> <p>3.3 จุดที่ 3 บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร Y ขนาดพื้นที่ 152.57 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 610 คน จึงเพียงพอต่อผู้พักอาศัยจำนวนรวม 598 คน แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ผู้พักอาศัยภายในอาคาร X ชั้นที่ 24-34 จำนวน 583 คน</li><li>- พนักงานโครงการ จำนวน 15 คน</li></ul> <p>3.4 จุดที่ 4 บริเวณด้านหน้าอาคาร Y ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกหญ้า ขนาดเล็ก ขนาดพื้นที่ 125.97 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวัน อาร์รี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 503 คน จึงเพียงพอต่อผู้พักอาศัยจำนวนรวม 446 คน แบ่งเป็น - ผู้พักอาศัยภายในอาคาร X ชั้นที่ 35-38 จำนวน 212 คน - ผู้พักอาศัยภายในอาคาร Y ชั้นที่ 2-7 จำนวน 234 คน	✓	-	
	4. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่ชั้นดาดฟ้า มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได STAIR.X.4 ซึ่งเชื่อมต่อกับชั้นดาดฟ้า 1 เพื่อเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้า 2 ได้อย่างสะดวก	✓	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-2 Check Sheet การดูแลตรวจสอบอาคารณโรคต่างๆ
	6. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและจัดให้มีการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสารให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	-	ภาคผนวก ค-3 เอกสารการอพยพเพลิงไหม้
	7. จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีโดยจะแจ้งชุมชนให้รับทราบล่วงหน้า 15 วัน รวมทั้งติดประกาศบริเวณชุมชน	✓	-	ภาคผนวก ค-3 เอกสารการอพยพเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวัน อาร์เรีย คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ไม่น้อยกว่า 15 วัน ประสานให้ชุมชนพหุพลียอิน 4 และ 6 และอาคารข้างเคียงรับทราบล่วงหน้า เพื่อลดความตื่นตระหนก จากการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี เพื่อเข้าร่วมการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีร่วมกัน พร้อมทั้งได้กำหนดมาตรการให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันเพลิงไหม้อยู่เสมอเพื่อให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน	8. จัดตั้งแบบแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นที่ 1 เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	พ.ศ. 2566 พร้อมทั้งประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง เพื่อแจ้งให้ทราบ	
	9. ประตุนิรภัยของอาคารทุกชั้นจะออกแบบให้มีความโยกที่สามารถเปิดย้อนเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry) ยกเว้นชั้นที่ 1 ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการห้ามล้อคกัญญาของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ พร้อมทั้งจะติดตั้งโคมไฟฟ้าป้ายทางออกฉุกเฉินของอาคาร ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจน และโคมไฟฟ้าป้ายทางออกฉุกเฉินต้องมีรูปร่างเป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า หรือสี่เหลี่ยมจัตุรัส โคมไฟฟ้าป้ายทางออกฉุกเฉินต้องมีองค์ประกอบภาพ 1 ขึ้นหรือ 2 ขึ้น ประกอบร่วมกันให้เป็นไปตามรูปแบบใบรูปแบบ	✓	- มีการติดตั้งแผนผังของอาคารแต่ละอาคารเพื่อใช้ในการแสดงตำแหน่งบริเวณหน้าลิฟต์โดยสารทุกชั้นของแต่ละอาคาร	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย
		✓	- ประตุนิรภัยสามารถเปิดย้อนเข้ามาในอาคารได้ รวมทั้งมีป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ พร้อมทั้งจะติดตั้งโคมไฟฟ้าป้ายทางออกฉุกเฉินของอาคาร	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวัน อาร์รี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	หนึ่งเงาหนึ่งต้น โดยองค์ประกอบสภาพประกอบด้วยสัญลักษณ์ เช่น ลูกศร คนวิ่งผ่านประตู ติดกับฉากหลัง ประกอบกันขึ้นเพื่อใช้สื่อความหมาย โดยสัญลักษณ์ลูกศร และประตูขององค์ประกอบภาพต้องเป็นสีขาว ฉากหลังขององค์ประกอบภาพ และพื้นที่เพิ่มเติมของโคมไฟฟ้าป้ายทางออกฉุกเฉินต้องเป็นสีเขียวองค์ประกอบภาพมีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร	✓		
	10. ระบุลงในข้อบังคับนิเทศศิลป์ ไม่ให้รถที่ติดป้ายโฆษณาจอดในที่จอดรถใต้ดินอาคาร X โดยเด็ดขาด	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการระบุข้อความดังกล่าวลงในข้อบังคับนิเทศศิลป์อาคารชุด	ภาคผนวก ค-4 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ฯ และระเบียบการพักอาศัย
	11. กรณีมีสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้ให้เร่งหาสาเหตุและระงับเหตุโดยเร็ว หากตรวจสอบว่าไม่ได้เกิดเหตุเพลิงไหม้จริงให้ดำเนินการปิดสัญญาณหลังเตือนภายในทันทีรวมทั้งแจ้งให้ตัวแทนชุมชนพล 4 และ 6 ทราบ	✓	- กรณีสัญญาณเพลิงไหม้แจ้งเตือน เจ้าหน้าที่อาคารจะตรวจสอบและหาสาเหตุ หากตรวจสอบว่าไม่ได้เกิดเหตุเพลิงไหม้จริงจะดำเนินการปิดสัญญาณหลังเตือนภายในทันที	-
	12. เมื่อเกิดสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ตั้งขึ้นให้เร่งหาสาเหตุและเข้าระงับเหตุโดยเร็ว หากตรวจสอบพบว่าไม่ได้เกิดเหตุเพลิงไหม้จริงจะดำเนินการปิดสัญญาณแจ้งเตือนนั้นทันทีส่งผลภายใน 5 นาที ซึ่งสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้มีทั้งสัญญาณที่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียงจึงต้องเร่งหาสาเหตุและเข้าระงับเหตุโดยเร็วที่สุด	✓	- กรณีสัญญาณเพลิงไหม้แจ้งเตือน เจ้าหน้าที่อาคารจะตรวจสอบและหาสาเหตุ หากตรวจสอบว่าไม่ได้เกิดเหตุเพลิงไหม้จริงจะดำเนินการปิดสัญญาณหลังเตือนภายในทันที	-

[illegible]

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวัน อาร์เรีย คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	กีดขวางกระแสจราจรบนถนนพหลโยธิน โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็วและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง			ภาคผนวก ค-5 สัญญาจ้าง บริษัทรปภ.
	2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ถูกตรงแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะมองเห็นได้ทัน เพื่อเข้าถึงโครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินทางที่ไร้ความเร่งรีบไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	✓	- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการอย่างชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลจราจรของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14 ระบบความปลอดภัย ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	3. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ รวมทั้งป้ายแจ้งเตือนบังคับป้ายซ้ายบริเวณทางออก ป้ายแนะนำเส้นทางเดินทางโดยรถโดยสารส่วนบุคคล โดยติดไว้บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	✓	- ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วของรถบริเวณพื้นที่ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่เป็นบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	- บริเวณด้านหน้าโครงการ มีไฟส่องสว่าง และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-14 ระบบความปลอดภัย
	5. จัดทำสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถ จำนวน 2 จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความ	✕	- ทางโครงการจะมีการทำสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถภายในปี 2567	-

### ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวัน อาร์เรีย คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	ยกว 6 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสัน ชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจร และอุบัติเหตุ			
	6. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่ กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะ บริเวณใกล้เคียง	✓	- บริเวณด้านหน้าโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้จอดรถบริเวณถนนสาธารณะ	ภาพที่ 2.2-14 ระบบควบคุม ปลอดภัย
	7. จัดให้มีป้ายแนะนำการเข้าที่จอดรถยนต์ เพื่อไม่ให้เกิด ความสับสนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- บริเวณพื้นที่จอดรถของทั้ง 2 อาคาร มีป้ายแนะนำการเข้าที่จอดรถอย่าง ชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	8. กำหนดให้มีมาตรการการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติ โดยต้องมีการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จอดรถอัตโนมัติอย่าง ต่อเนื่อง และตามอายุการใช้งานของอุปกรณ์ต่างๆ ซึ่งมี ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาที่จอดรถอัตโนมัติ และเปลี่ยน อุปกรณ์ที่ชำรุดโดยมีระยะเวลา 10 ปี	✓	- บริษัท ทีเอสเอส พาร์คกิ้งโซลูชัน จำกัด มีการบำรุงรักษาระบบจอดรถ อัตโนมัติ โดยในช่วง 2 ปีแรก เป็นการรับประกันหลังการส่งมอบโดยมีช่าง ผู้เชี่ยวชาญเข้าตรวจเช็คตาม Checklist ในส่วนของอุปกรณ์ไฟฟ้าอุปกรณ์ เครื่องกล อุปกรณ์ ระบบควบคุม ตลอดจนดูแลในส่วนของน้ำมัน และ ในช่วงปีที่ 3-10 จะเป็นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการ บำรุงรักษา ซึ่งรวมค่าอะไหล่และค่าจ้าง ช่างดูแลระบบ โดยเจ้าของ โครงการ	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวัน อาร์เรีย คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	9. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการและผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติ ข้อควรระวังและอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งาน "ได้รู้และเข้าใจ" หลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้นสามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	✓	- บริษัท ทีเอเอส พาร์คก็โซลูชั่น จำกัด เป็นผู้ก่อสร้างและดูแลที่จอดรถอัตโนมัติของโครงการ โดยได้จัดทำคู่มือการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรระวังและอื่นๆ ให้กับทางนิติบุคคลอาคารชุดทราบ	ภาคผนวก ค-6 คู่มือการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติ
	10. จัดให้มีทางเข้า-ออกเชื่อมต่อกับถนนซอยพลโยธิน เท่านั้น โดยไม่เปิดทางเข้า-ออกสู่จรทางผู้คนและยานพาหนะทุกชนิดสู่ซอยพลโยธิน 4 (ซอยสุขจิตต์) และซอยพลโยธิน 6	✓	- โครงการมีทางเข้า-ออก เชื่อมต่อกับถนนพลโยธิน จำนวน 1 แห่ง และถนนภายในโครงการมีการเดินรถแบบสองทิศทางสวนกัน (Two Ways)	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	11. ออกแบบให้มีความยาวของถนนภายในโครงการ ถนนพลโยธินจนถึงทางเข้า-ออก ระบบจอดรถอัตโนมัติประมาณ 100 เมตร ซึ่งสามารถรองรับแวกคอยของรถยนต์ที่เข้าระบบที่จอดรถอัตโนมัติได้ประมาณ 17 คัน	✓	- ถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการถึงบริเวณด้านหน้าที่เป็นอาคารจอดรถอัตโนมัติยาวประมาณ 100 เมตร ซึ่งพื้นที่เพียงพอสำหรับรองรับแวกคอยของรถยนต์	-
	12. จัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้าสำหรับระบบจอดรถอัตโนมัติกรณีเกิดเหตุไฟฟ้าขัดข้อง	✓	- หากเกิดเหตุไฟฟ้าขัดข้องที่จอดรถอัตโนมัติมีระบบสำรองไฟฟ้าฉุกเฉินสามารถสำรองไฟได้ 30 นาที	-
3.11 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติ	✓	- ทางโครงการได้ออกแบบอาคารตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวัน อาร์เรีย คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	กรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย	✓	- มีการกำหนดระเบียบการพักอาศัยให้สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัยปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ค-4 ข้อบังคับขีติบุคคลอาคารชุดฯ และระเบียบการพักอาศัย
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	✓	- มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการพยายาสืบเสาะค้นหาทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-
	<b>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</b> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) รอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-14 ระบบความปลอดภัย
	2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสาร เพื่อขอความช่วยเหลือและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	✓	- ทางโครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย พร้อมทั้งการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดเมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 และประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง เพื่อแจ้งให้ทราบ	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓	- มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ภายในอาคาร โดยรองรับด้วยระบบทีวีดิจิตอล เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-14 ระบบความปลอดภัย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวัน อาร์รี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะ ให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	✓ - บริเวณด้านหน้าโครงการ มีไฟส่องสว่าง และเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยประจำตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบความ ปลอดภัย
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	<b>ผลกระทบด้านสังคมตามข้อเสนอแนะ</b> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่าง เคร่งครัด	✓	- มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการ สิ่งแวดล้อม เรื่อง การจราจร อย่างเคร่งครัด	-
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข	✓	- มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการ สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข	-
1) สุขภาพประชาชนโดยรวม โครงการ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	- มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการ สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-
1. สุขภาพ - โรคระบบทางเดินหายใจ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	✓	- มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการ สิ่งแวดล้อม เรื่อง ฝุ่นละออง อย่างเคร่งครัด	-
- ระบบการได้ยิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด	✓	- มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการ สิ่งแวดล้อม เรื่อง เสียง อย่างเคร่งครัด	-
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำและหัวข้อ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	✓	- มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการ สิ่งแวดล้อม เรื่อง ระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เหนือ อรัญ อรัญ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุหัวข้อ 3.10 เรื่องจรรยาบรรณองค์กร	✓	- มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการพยากรณ์สิ่งแวดล้อม เรื่อง การจรรยาบรรณองค์กร	-
- อัคคีภัย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	✓	- มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการพยากรณ์สิ่งแวดล้อม เรื่อง การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	-
2. สุขภาพจิต - โรคเครียด	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติงานควบคุมพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- มีการกำหนดระเบียบการพักอาศัยให้สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด - ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ชั้นที่ 1 ชั้นดาดฟ้า 1 ชั้นดาดฟ้า 2 ของอาคาร X และชั้นดาดฟ้า ของอาคาร Y เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย - ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีระเบียบข้อบังคับ และมีเจ้าหน้าที่ในการเดินตรวจตลอดเวลา	ภาคผนวก ค-4 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดฯ และระเบียบการพักอาศัย ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา ภาคผนวก ค-4 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดฯ และระเบียบการพักอาศัย
2) อากาศอันมีและความปลอดภัย	1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 1) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นสำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง 2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกยี่ห้อเดียวกัน ชุดป้องกัน อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล	✓	- มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ ทางโครงการได้มีการปฏิบัติ โดยมีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวัน อาร์เรีย คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<b>2. มาตรการด้านฝุ่นละออง</b> 1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่นตลอดเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซมนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น 3. เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน	✓ - มาตรการด้านฝุ่นละออง ทางโครงการจัดให้มีผู้รับเหมาดูแลตรวจสอบพื้นที่อย่างสม่ำเสมอ	-	-
	4. จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อัปอากาศ และก๊าซพิษ	✓	-	-
	<b>5. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ ดังนี้</b> 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนด 2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวัน อาร์เรีย คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	3) จัดอบรมและข้อมูลการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสาร ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง			
	1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการพร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้อุปกรณ์ที่สามารถถ่ายภาพได้ตลอดเวลาทั้งคืนและเก็บบันทึกภาพ เพื่อดูย้อนหลังได้ 4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกและภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	✓  		

### ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวัน อาร์รี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2) ดูแลรักษาความปลอดภัยของอาคารภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของ รถในโครงการทำได้ง่ายขึ้นและปลอดภัย			
4.4 ทัศนียภาพ	1) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ ไม่ดึงดูดผู้พบเห็น	✓	- มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม่คลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้น ดาดฟ้า 1 ชั้นดาดฟ้า 2 ของอาคาร X และชั้นดาดฟ้า ของอาคาร Y เพื่อให้ พืชช่วยยึดหน้าดินอย่างครบถ้วน	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว และการบำรุงรักษา
1) แหล่งโบราณสถานและแหล่ง ทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่ การอนุรักษ์	2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ ไม่ดึงดูดผู้พบเห็น	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีระเบียบข้อบังคับ และมีเจ้าหน้าที่ในการเดิน ตรวจตลอดเวลา	ภาคผนวก ค-4 ข้อบังคับจัด บุคคโลาคารชุดฯ และ ระเบียบการพักอาศัย
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 2,167.85 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ	✓	- มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม่คลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้น ดาดฟ้า 1 ชั้นดาดฟ้า 2 ของอาคาร X และชั้นดาดฟ้า ของอาคาร Y เพื่อให้ พืชช่วยยึดหน้าดินอย่างครบถ้วน	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว และการบำรุงรักษา
	2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความ เหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้นี้ต่างๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาด พื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมา ปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ	✓	- โครงการเลือกพันธุ์ไม้พันธุ์ไม้ที่มีความเหมาะสม และขนาดพื้นที่	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว และการบำรุงรักษา
	3. ใช้สีอาคารเป็นโทนสีเอิร์ธโทน เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี	✓	- อาคารมีการใช้สีโทนอ่อน	ภาพที่ 2.2-15 สีอาคาร
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และ พนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีระเบียบข้อบังคับ และมีเจ้าหน้าที่ในการเดิน ตรวจตลอดเวลา	ภาคผนวก ค-4 ข้อบังคับจัด บุคคโลาคารชุดฯ และ ระเบียบการพักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวัน อาร์รี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม (ต่อ)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ประจำโครงการ	✓	- มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยการปลูกต้นไม้ทดแทน รตนต้นไม้ รวมถึงการตัดแต่งกิ่งเป็นประจำตามความเหมาะสม	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
4.5 การบำบัดสิ่งแวดล้อม	1. หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ และท่านได้รับผลกระทบจากการบำบัดแสงแดดและทิศทางการลมจากอาคารโครงการท่านสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่ระยะเวลาร่วมดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เนื่องจากบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงหากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปีหลังจากการเปิดใช้อาคารเป็นระยะเวลาที่ครอบคลุมทุกฤดูกาลที่อยู่อาศัยข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบและโครงการเข้าแก้ไขปัญหาดังกล่าวได้ บริษัท คอนเดนดัล ซิตี้ จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 02-2519955 ต่อ 9003 หรือ 9020) เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาดังกล่าว	✓	- มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน โดยนับตั้งแต่วันที่การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (14 ธันวาคม 2565) ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องผลกระทบจากการบำบัดแสงแดดและทิศทางการลมจากผู้อาศัยข้างเคียง	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	2. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบำบัดแสงแดดและทิศทางการลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตั้งระยะเวลาเริ่มต้นดำเนินการ	✓	- มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน โดยนับตั้งแต่วันที่การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (14 ธันวาคม 2565) ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องผลกระทบจากการบำบัดแสงแดดและทิศทางการลมจากผู้อาศัยข้างเคียง	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวัน อาร์รี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบำบัดสิ่งแวดล้อมและทิศทางลม (ต่อ)	ก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ			
4.6 การดูแลกลิ่นควันพิษ และบำบัดสัญญาณโทรทัศน์	1. ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดกลิ่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิทัล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิทัล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิทัล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลชุดแล้วเสร็จ	✓ - มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (14 ธันวาคม 2565) ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องผลกระทบด้านการบำบัดกลิ่นสัญญาณโทรทัศน์	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	2. โครงการจะประสานและออกค่าใช้จ่ายในการย้ายและปรับจูนรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ Thai TV Digital สาธารณะให้ได้ดังเดิม รวมทั้งประสานและออกค่าใช้จ่ายในการย้ายและปรับจูนรับสัญญาณ หรือเคเบิลสาย Fiber Optic สำหรับบ้านที่รับสัญญาณจาก True Vision เพื่อให้สามารถรับสัญญาณ True Vision ได้ดังเดิม	✓ - มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (14 ธันวาคม 2565) ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องผลกระทบด้านการบำบัดกลิ่นสัญญาณโทรทัศน์	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวัน อาร์รี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุ และบดบ่งสัญญาณโทรทัศน์ (ต่อ)	หากพบว่าบ้านระยะประชิดยังคงได้รับผลกระทบจากการบดบ่งสัญญาณดาวเทียมอยู่ บริษัทฯ ยินดีประสาน และออกค่าใช้จ่ายในการติดตั้งกล่องและจานที่สามารถรับช่องจากดาวเทียมอื่น (ตามจำนวนกล่องและจานรับสัญญาณเดิมที่ท่านเคยมี) จำนวน 19 รายการ ได้แก่ 1. Intelsat 19                      11. JCSAT 3A 2. Superbirds B3                12. AsiaSat9 3. ABS 6                            13. AsiaSat 6/Thaicom 7 4. JCSAT 2B                        14. Koreasat 5 5. Optus D2                        15. Koreasat 5A 6. Super birds C2                16. Palapa D 7. Telstar 18                        17. SES 7 8. Amstar 6C                       18. SES 9 9. Vinas at 1                        19. AsiaSat 7 10. Laos at 1 โดยโครงการจะเปิดรับแจ้งปัญหาจากการบดบ่งสัญญาณโทรทัศน์ ต่อเนื่องไปอีก 1 ปี หลังจากการเปิดดำเนินการ			
4.7 การสะท้อนแสงจากกระจกอาคาร	1. โครงการเลือกใช้สีผนังของอาคารในส่วนที่เป็นกระจกเป็นกระจกกลามีเนต โดยผนังภายนอกของอาคารโครงการมีปริมาณการสะท้อนแสงประมาณร้อยละ 6 (ไม่เกินร้อยละ 30) ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ทั้งนี้ แนวผนัง	✓  - ผนังโครงการมีการใช้เป็นการกระจกสะท้อนแสง	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราโน่ อาร์รี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การสะท้อนแสงจากกระจกอาคาร (ต่อ)	อาคารส่วนที่เป็นผิวกระจกจะอยู่ถัดมาจากระเบียงของห้องพัก ซึ่งลดพื้นที่ผิวส่วนกระจกที่กระทบแสงได้เป็นอย่างมาก			
	2. หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการและมีผู้ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนแสงจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่ขั้นตอนการติดตั้งผิวกระจกของอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร ทั้งนี้ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เนื่องจากบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปีหลังจากการเปิดใช้อาคารเป็นระยะเวลาที่ครอบคลุมที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบและโครงการจะเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อได้ที่ บริษัท คอนติเนนตัล จูดี จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 02-251-9955 ต่อ 9003 หรือ 9020) เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป	✓ - มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (14 ธันวาคม 2565) ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องผลกระทบจากการสะท้อนแสงจากอาคาร	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
4.8 การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด	1. เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการจดทะเบียนอาคารชุด	✓	- เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการจดทะเบียนอาคารชุดก่อนการส่งมอบอาคาร	-
	2. ในกรณีที่มีผู้กรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามตรา 6 ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออก	✓	- ฝ่ายขายของโครงการ มีการโฆษณาขายห้องชุด และทำการสำเนาเก็บไว้ที่นิติบุคคลอาคารชุด	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวัน อาร์รี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การบริหารจัดการของนิคมอุตสาหกรรมชุด (ต่อ)	โฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิตินิตบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่เกี่ยวข้องกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางนอกจากที่บัญญัติไว้ในมาตรา 15 ให้ชัดเจน ให้ถือว่าข้อความหรือโฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายชัดเจนหรือแย้งกับข้อความในสัญญาซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความเป็นทางที่เป็นคุณแก่ผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด	✓	- ฝ่ายขายของโครงการ มีการทำสัญญาซื้อขายห้องชุดตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	-
	3. สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างผู้มีการมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 กับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดตามวรรคหนึ่ง ส่วนใด มิได้ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด และไม่เป็นผู้ต่อผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด สัญญาส่วนนั้นไม่ผลบังคับใช้			

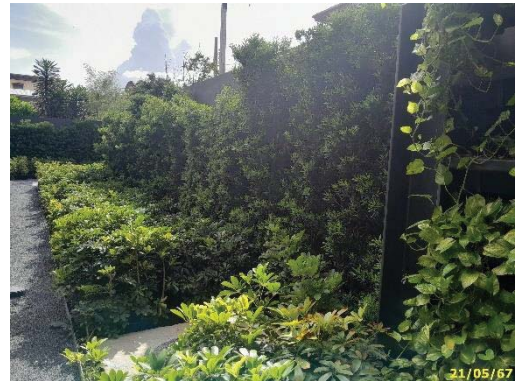
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวัน อาร์รี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด (ต่อ)	4. โครงการจะคัดเลือกบริษัทรักษาความปลอดภัยที่มาตรฐานและคุณภาพในการปฏิบัติงานเป็นอย่างดี	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการคัดเลือกรักษาความปลอดภัยที่มีมาตรฐานและคุณภาพในการปฏิบัติงานเป็นอย่างดี	ภาพที่ 2.2-14 ระบบความปลอดภัย
	5. โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้ซื้อห้องชุดโครงการโนเบิล ออราวัน อาร์รี่ คอนโดมิเนียม ให้ทราบว่าจะมีโครงการข้างเคียงเกิดขึ้น (Vanit@Ari)	✓	- ก่อนทำการซื้อ-ขายเจ้าของโครงการมีการแจ้งผู้ซื้อให้ทราบเรื่องโครงการที่จะเกิดขึ้นในภายหลัง	-
4.9 การบริหารความขัดแย้งจากการพัฒนาโครงการ	1. เมื่อองค์ที่ดินของโฉนดเลขที่ 3148 เลขที่ดิน 43 โฉนดเลขที่ 3149 เลขที่ดิน 451 เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทคอนดิเนนส์ จิตส์ จำกัด ซึ่งได้จัดการขายให้กับโฉนดที่ดินจำนวน 1 แปลง ได้แก่ โฉนดเลขที่ 1009 จึงทำให้ไม่สามารถเปิดทางเข้า-ออกของที่ดินซึ่งเชื่อมต่อกับถนนซอยพหลโยธิน 4 อย่างถาวรได้ แต่อย่างไรก็ตาม หากทางชุมชนพหลโยธิน 4 และ 6 ได้เจรจากับเจ้าของที่ดินมีการผูกพันให้ยกเลิกภาระจำยอมและยินยอมให้เปิดทางเข้า-ออกอย่างถาวร โครงการยินดีให้ความร่วมมือในการเปิดทางเข้า-ออกโดยไม่ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการใช้เส้นทางเข้า-ออกได้	✓	- โครงการมีทางเข้า-ออก เพียง 1 ทาง คือ บริเวณถนนพหลโยธิน และการสร้างทางเข้า-ออก อื่น	-
	2. จัดให้มีทางเข้า-ออกเชื่อมต่อกับถนนซอยพหลโยธินเท่านั้น โดยไม่เปิดทางเข้า-ออกสู่โครงข่ายผู้คนและยานพาหนะทุกชนิดสู่ซอยพหลโยธิน 4 (ซอยสุขจิตต์) และซอยพหลโยธิน	✓	- โครงการมีทางเข้า-ออก เชื่อมต่อกับถนนพหลโยธิน จำนวน 1 แห่ง และถนนภายในโครงการมีการเดินรถแบบสองทิศทางสวนกัน (Two Ways)	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	3. จัดให้มีรั้วที่รอบพื้นที่โครงการซึ่งไม่มีประตูหรือช่องใดๆ เปิดออกสู่ถนน ซอยพหลโยธิน 4 และ 6 แต่อย่างใด	✓	- มีรั้วที่บริเวณรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันแนวเขตอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-1 รั้วที่รอบโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวัน อาร์เรีย คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 การบริหารจัดการขยะตั้งแต่ยังจาก การพัฒนาโครงการ (ต่อ)	4. กรณีที่ผู้พักอาศัยบ้าน/อาคารที่ปะทะกับตัวอาคาร โครงการได้รับผลกระทบจากแสงไฟภายในอาคาร สามารถ แจ้งมายังโครงการเป็นกรณีเพื่อพิจารณาเป็นรายแห่งในการ ติดม่านกันแสงหรือม่านชนิดทึบแสง 100 เปอร์เซนต์ ภายใน บ้าน/อาคารเพื่อบรรเทาผลกระทบดังกล่าว	✓ - มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด (14 ธันวาคม 2565) ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเรื่องผลกระทบจากแสง ไฟภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ข-1 หนึ่งสื่อ สำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	<b>6. มาตรการบทลงโทษ</b> - เมื่อโครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) มาตรการต่างๆ ที่โครงการได้ กำหนดไว้ถือเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นอกจากนี้ โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อเจ้าหน้าที่กำหนดไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อเจ้าหน้าที่ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตาม พระราชบัญญัติและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ทั้งนี้ หากโครงการ ไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 จะต้องระวาง โทษปรับตามมาตรา 101/2 ที่ระบุว่า “ผู้ดำเนินการหรือผู้ขอ อนุญาตใดนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรา 51/5 วรรคหนึ่งต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท”	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดส่งเล่มรายงานตามพระราชบัญญัติและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ล่าสุดส่งเล่มรายงาน ฉบับเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567	-	ภาคผนวก ข-3 หลักฐานการ ส่งรายงาน





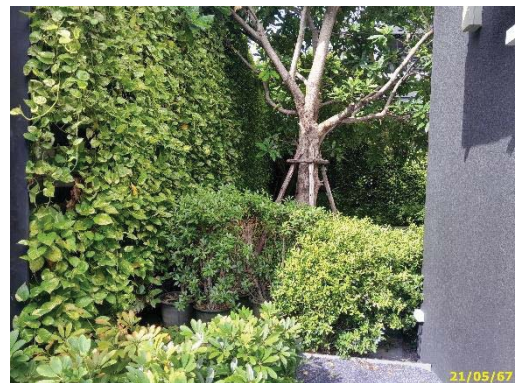
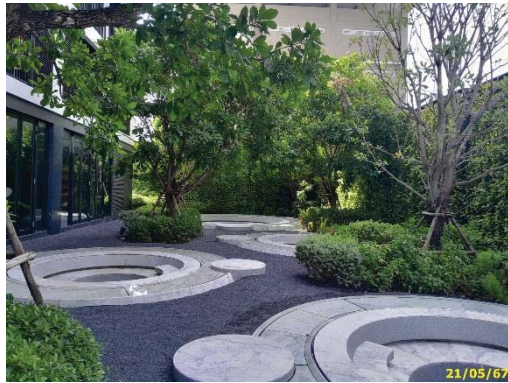
ภาพที่ 2.2-1 รั้วที่รอบโครงการ



ชั้นที่ 1 และงานระบบสาธารณูปโภค

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา





ชั้นที่ 1 และงานระบบสาธารณูปโภค (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา





ชั้นที่ 1 และงานระบบสาธารณูปโภค (ต่อ)



ชั้นดาดฟ้า 1 ของอาคาร X

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา

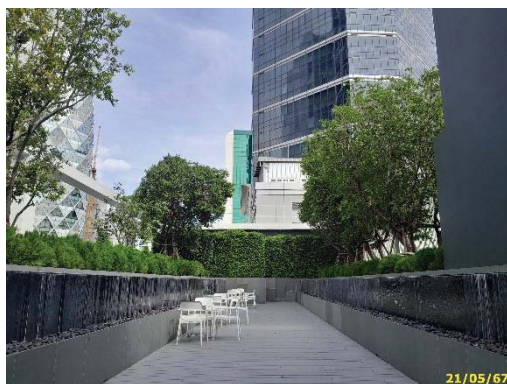




ชั้นดาดฟ้า 1 ของอาคาร X (ต่อ)



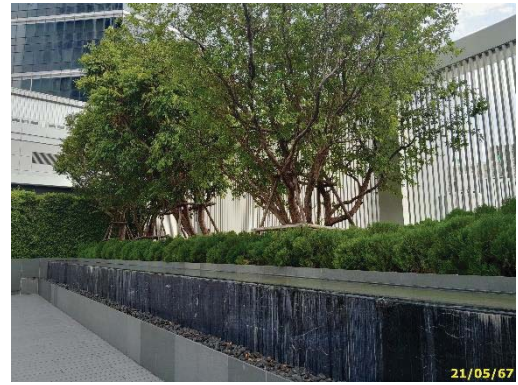
ชั้นดาดฟ้า 2 ของอาคาร X



ชั้นดาดฟ้าของอาคาร Y

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา



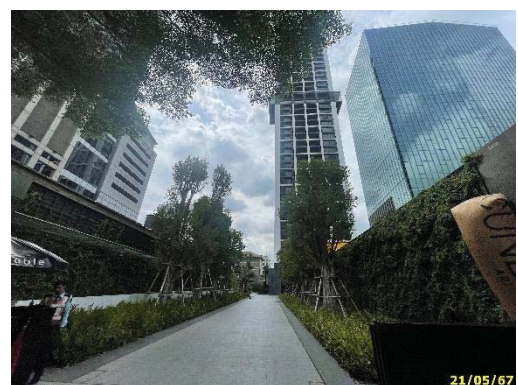


ชั้นดาดฟ้าของอาคาร Y (ต่อ)



พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา



ป้ายชื่อโครงการ และทางเข้า-ออก

ภาพที่ 2.2-3 การจราจร

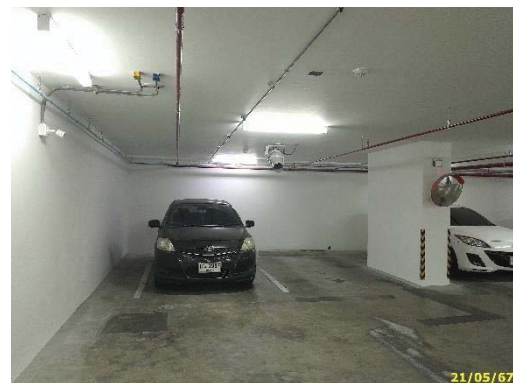
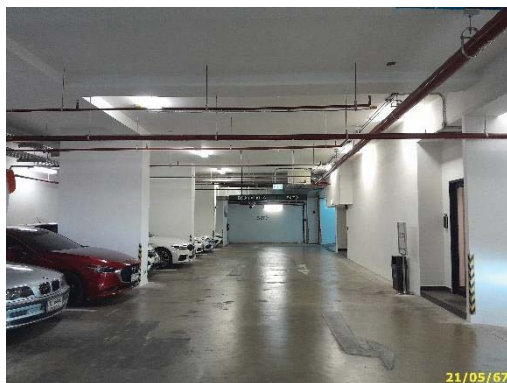




เจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณทางเข้า-ออก

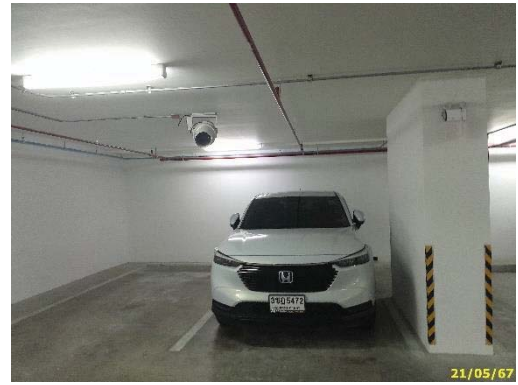


พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์

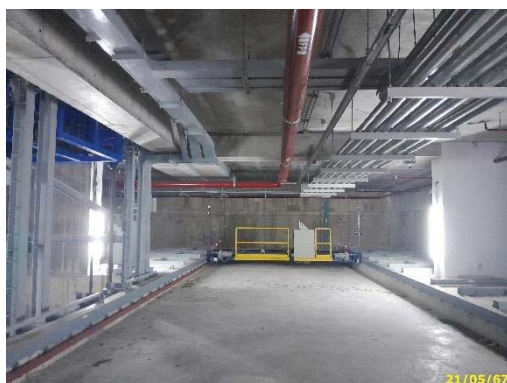
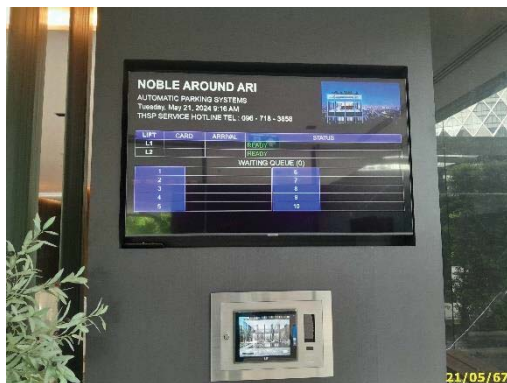


พื้นที่จอดรถยนต์แบบปกติ อาคาร X และเส้นทางการจราจร

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การจราจร



พื้นที่จอดรถยนต์แบบปกติ อาคาร X และเส้นทางการจราจร (ต่อ)



พื้นที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ อาคาร Y

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การจราจร





พื้นที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ อาคาร Y



ป้ายจำกัดความเร็ว



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



พนักงานทำการฉีดล้างถนน

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การจราจร



ห้องไฟฟ้า



ระบบไฟฟ้าปกติ



ระบบไฟฟ้าสำรอง



ข้อความอันตรายไฟฟ้าแรงสูง



ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าปกติ

ภาพที่ 2.2-4 ระบบไฟฟ้า





พื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย



การบำบัดก๊าซมีเทน และแนวท่อ Aerosol



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ดูแล ตรวจสอบตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ดูแล ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย





ภาพที่ 2.2-6 ป่อตรวจคุณภาพน้ำ



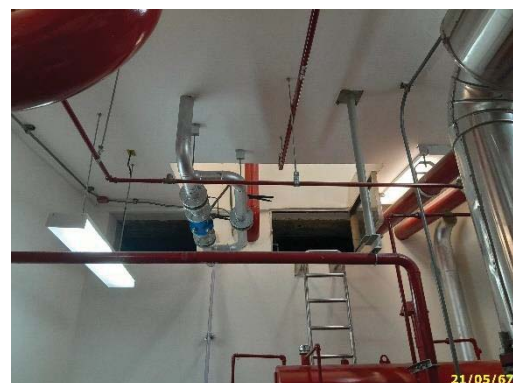
ท่อประปาครหลวง

หัวรับน้ำดับเพลิง



เครื่องปั้มน้ำ ชั้นห้องเครื่องชั้นใต้ดิน อาคาร X

ถังเก็บน้ำ ชั้นห้องเครื่องชั้นใต้ดิน อาคาร X



เครื่องปั้มน้ำดับเพลิง ชั้นห้องเครื่องชั้นใต้ดิน อาคาร X

ถังเก็บน้ำดับเพลิงที่ 1 และ 2 ชั้นใต้ดิน อาคาร X

ภาพที่ 2.2-7 การใช้น้ำ





เครื่องปั้มน้ำ ชั้น 23 ชั้นห้องเครื่อง อาคาร X



เครื่องปั้มน้ำดับเพลิง ชั้น 23 ชั้นห้องเครื่อง อาคาร X



Booster Pump อาคาร X



ถังเก็บน้ำที่ 1 และ 2 ชั้นดาดฟ้า อาคาร X



ถังเก็บน้ำที่ 1 และ 2 ชั้นดาดฟ้า อาคาร X



ถังเก็บน้ำที่ 1 และ 2 ชั้นใต้ดิน อาคาร Y



เจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบระบบน้ำใช้

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การใช้น้ำ





เจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบระบบน้ำใช้ (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การใช้น้ำ



ป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอย



ป้ายการใช้ไฟอย่างประหยัด

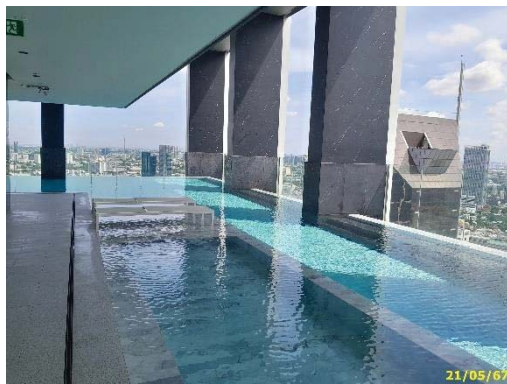
ภาพที่ 2.2-8 บอร์ดการประชาสัมพันธ์





ป้ายการใช้น้ำอย่างประหยัด

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) บอร์ดการประชาสัมพันธ์



โครงสร้างสระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำ

กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำ





กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



ป้ายบอกระดับความลึก



ป้ายอุปกรณ์ยาบาล



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) สระว่ายน้ำ



พื้นที่ต้งบ่อน้ำ

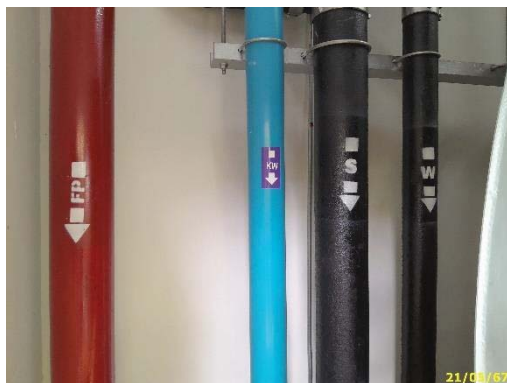


หัวรับน้ำฝน (RD)



ท่อระบายน้ำฝน (RL)

ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา



ท่อระบายน้ำเสีย (W S K)

ระบบระบายน้ำภายในอาคาร



รางระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ภาพที่ 2.2-10 การระบายน้ำ





ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น อาคาร X ติดกับ บันได STAIR.X.1



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น อาคาร Y ติดกับ ห้องไฟฟ้า



ห้องพักมูลฝอยรวม (แห้ง และเปียก)

ห้องพักมูลฝอยรวม (รีไซเคิล และอันตราย)



ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-11 ห้องพักมูลฝอย





ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

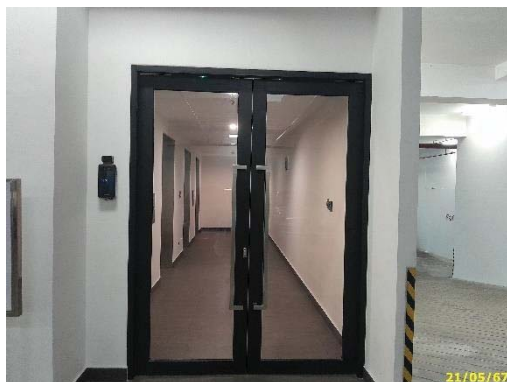


รถจากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย



เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน



ระบบระบายอากาศโดยธรรมชาติ

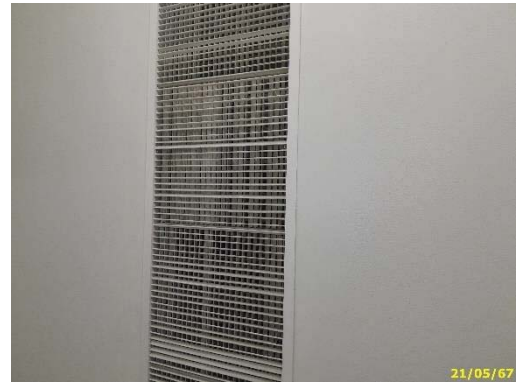


พัดลมระบายอากาศ

ภาพที่ 2.2-12 การระบายอากาศ



ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล



ช่องอัดอากาศ

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) การระบายอากาศ



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชั้นใต้ดิน อาคาร X



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชั้น 23 อาคาร X



หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

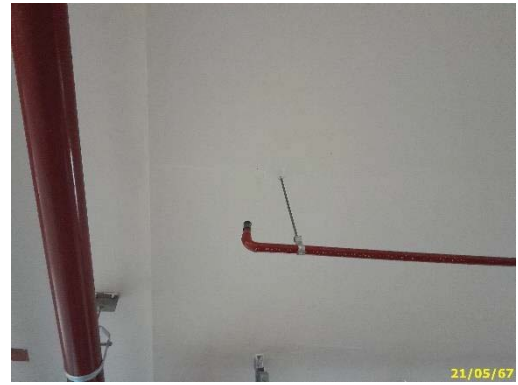


ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์

ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ระบบท่อเย็น



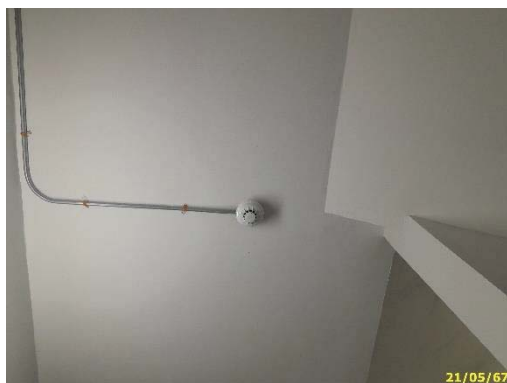
ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



ลิฟต์ดับเพลิง



แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย



เครื่องตรวจจับความร้อน



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



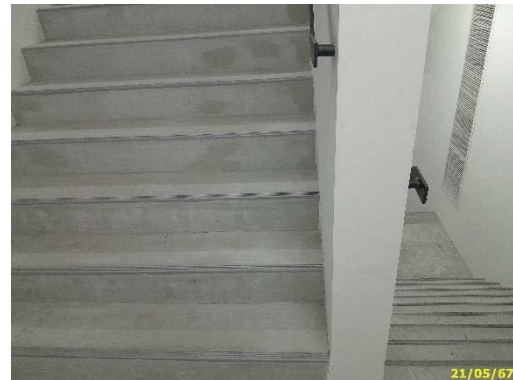
อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยแสง และเสียง

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย





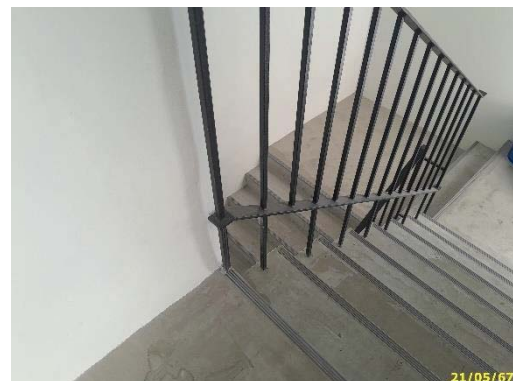
เลขชั้น และบันได STAIR.X.1



เลขชั้น และบันได STAIR.X.2



เลขชั้น และบันได STAIR.Y.1



เลขชั้น และบันได STAIR.Y.2

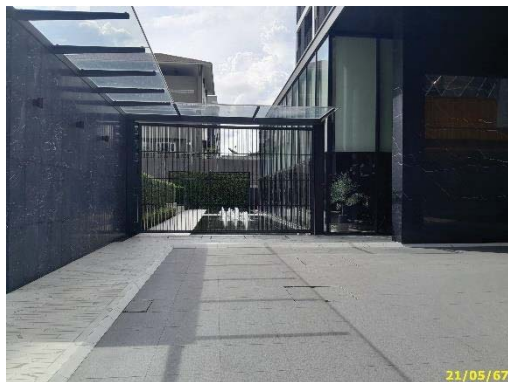
ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



จุดรวมพลที่ 1-2



จุดรวมพลที่ 3



จุดรวมพลที่ 4



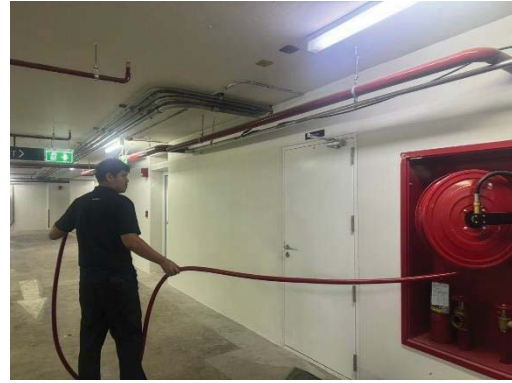
พื้นที่หนีทางอากาศ



เจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย





เจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



ระบบทีวีดิจิตอล



กล้องวงจรปิดภายในอาคาร



รปภ. หน้าโครงการ

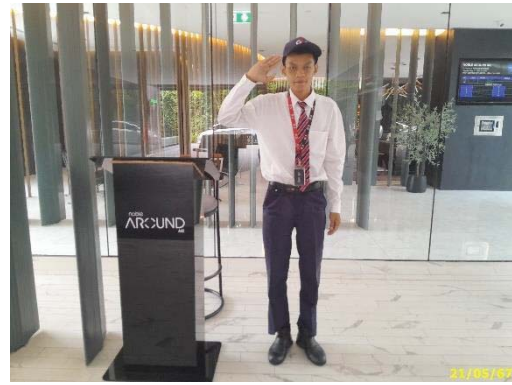


รปภ. ด้านหลังอาคาร X

ภาพที่ 2.2-14 ระบบความปลอดภัย



รูปภ. ด้านหลังอาคาร X



รูปภ. ด้านหน้าอาคาร Y

ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) ระบบความปลอดภัย



ภาพที่ 2.2-15 สีอาคาร